

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Bourg de la commune

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

APPROUVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME de la commune de VILLEFRANCHE-SUR-CHER

Fait à VILLEFRANCHE-SUR-CHER, le :

Le Maire de la commune de VILLEFRANCHE-SUR-CHER.

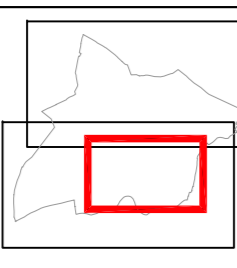
PROCEDURE :

ELABORATION DU PLU prescrite le 15 décembre 2010  
PLU ARRETE le 26 août 2016  
PLU APPROUVE le 23 novembre 2018  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 prescrite le : 22 janvier 2019  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 approuvée le : 15 avril 2019  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 prescrite le : 19 février 2019  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 approuvée le : 25 juin 2019

Document

**4.3**

Echelle 1/2.500



Modifications :

ISOCELE SARL d'Architecture

10 rue Chevaleret  
75011 PARIS  
Tel : 01.45.23.23.22  
isocele.arch@wanadoo.fr

20 juin 2019

- U zone urbaine à vocation mixte
- Ua secteur urbanisé à vocation économique
- Ue secteur urbanisé à vocation économique, hauteur 20m
- Uc secteur urbanisé couvrant le centre ancien
- Ud secteur urbanisé à vocation équipements publics divers
- AUIZ : secteur à urbaniser à vocation économique de la zone d'activité
- I : infirmary communale "les grandes bruyères n° 2AU"
- N : zone naturelle et forestière
- Nj : secteur naturel de jardins
- Z : zone agricole
- A : Parcelles reportées à titre indicatif
- E : Emplacement réservé
- EBC : Espace Bois Classé (EBC)
- EBC à cr : Espace Bois Classé à créer
- P : Périmètre PPRI
- : Constructions non indiquées sur le fond de plan au PC en cours de validité
- : Zone non cadastrale

Liste des ER	N°	OBJET	DIMENSION	SUPERFICIE	Empêchement total de bâtir
1	1	Création d'un équipement public	Commune	4 433 m <sup>2</sup>	Sans objet
2	2	Création d'un équipement public	Commune	7 913 m <sup>2</sup>	Sans objet
3	3	Création, élargissement de l'accès	Commune	2 484 m <sup>2</sup>	8 mètres
4	4	Création, élargissement de l'accès	Commune	3 900 m <sup>2</sup>	8 mètres
5	5	Création d'un local, espace vert et cheminement piéton	Commune	1 490 m <sup>2</sup>	5 mètres
6	6	Création d'un local, espace vert et cheminement piéton	Commune	1 573 m <sup>2</sup>	5 mètres
7	7	Vole d'accès	Commune	934 m <sup>2</sup>	12 mètres
8	8	Vole d'accès	Commune	862 m <sup>2</sup>	14,5 mètres
9	9	Extension du cimetière	Commune	2 221 m <sup>2</sup>	Sans objet

Petit patrimoine inventorié		
N°	OBJET	Emplacement
1	Fontaine Sainte Marthe	XIX <sup>e</sup> ème Rue de Givères
2	Fontaine Tichie	Rue de la Fontaine
3	Le tour à chaux	XIX <sup>e</sup> ème 44 avenue Jules Curie (Près de la gare fermée du canal de Berry)
4	Céramiques architecturales Penusson	7 rue Marcel Géré 12 rue Marcel Géré 8 rue de la Gare
5	Puits	XXX <sup>e</sup> ème 1 rue Rue Belle Croix
6	Puits	XXX <sup>e</sup> ème 4 rue Renaud
7	Puits	XXX <sup>e</sup> ème Village de la Grange ou Rouge
8	Ouverture en ogive avec briques - plan de Marty - pierre de Beauce et ailes	XXX <sup>e</sup> ème 6 rue de la Chevrollette
9	Aix un aile et ouverture en briques architecturales	XV <sup>e</sup> -XVI <sup>e</sup> ème 3 rue de la Chevrollette
10	Four à pain	2 rue Beauchêne
11	Fenêtre de fait en briques à conserver	34 avenue de Verdun
12	Lucarne en aile et forte	10 avenue Adolphe Brand

